

エネルギー・マネージメント・システム スマート・eセーバーISS

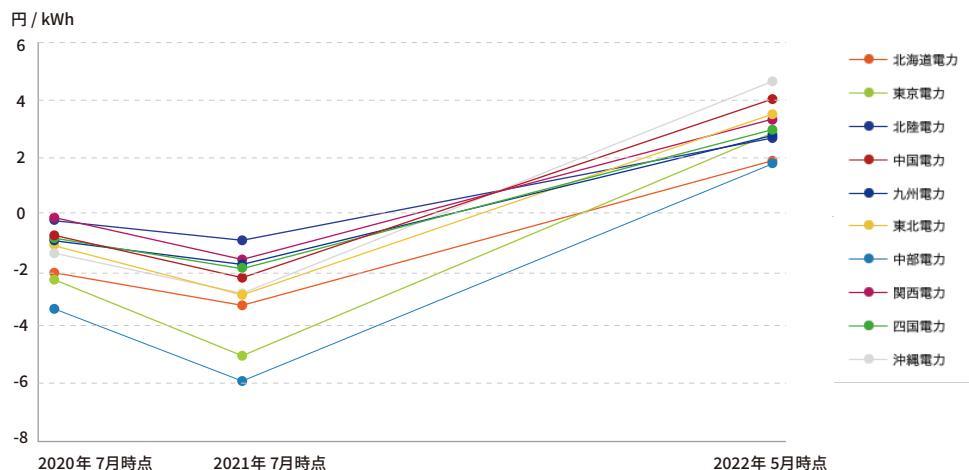
環境対応デマンド制御システム



A close-up photograph of a clear glass globe resting on a green surface. The globe is partially submerged in water, with ripples visible on its surface. The background is a soft-focus green, suggesting a natural environment like a forest or garden. A diagonal watermark across the image reads "Energy management system ISS-4 energy management system ISS-4".

はじめに～背景・電力会社の実態～

今後も増え続ける電気代…、今こそ早急なコスト対策が必要となります。



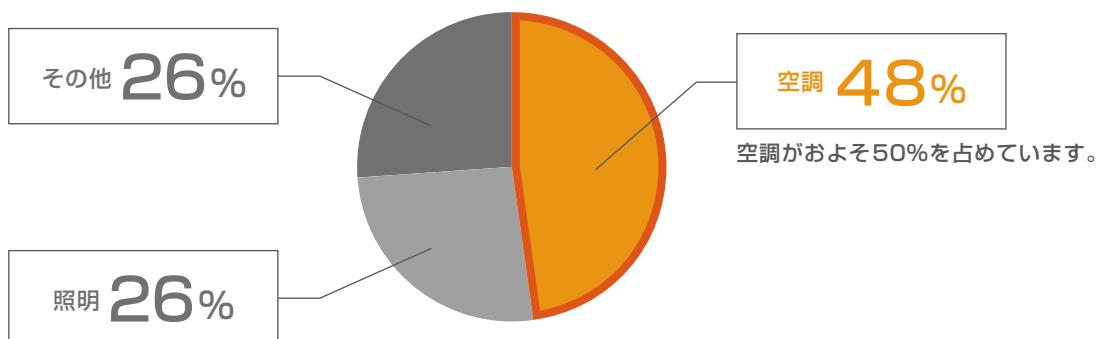
【出典】各電力会社HP

- ✓ 電気をどれだけ使っているかわからない
- ✓ スタッフが省エネを意識してくれない
- ✓ 業務中に省エネをするタイミングがわからない
- ✓ 何から節電に取り組めばいいかわからない



空調の電気使用率が課題になっている

主に電気代の割合の中で、圧倒的に空調での使用率が課題になっているとされています。



空調の省エネがエネルギーコスト削減の近道となります。

はじめに～背景・デマンドコントローラーの実態～

従来のデマンドコントローラーは…



デマンド監視のみ

使用状況の把握しか出来ず、どのように改善すれば良いのか分からず。



操作が面倒

部屋ごとにコントローラーの操作が必要で、操作・設定が面倒。



室内環境の悪化

空調が制御されている間、室内が暑く集中できない。

エスコムのISS-4なら全て解決できます!!

特許取得済
(特許番号 6443947号)

気候に合わせてエアコンを節電コントロール！

- 一日単位ごとに**視覚化されたグラフ**で電気料金削減を実感できる
- 通知後、**システムが自動コントロール**してくれるので常に快適
- 全空調を**一括で制御**するので操作が手間にならない
- 電力会社、お客様、弊社のデバイスに**データが毎日届く**※

※電力会社に毎日データが届くことで、契約電力をタイムリーに変更してくれます



さらに



エアコン代を確実に**20%**削減可能

さらにたくさんのメリットが！

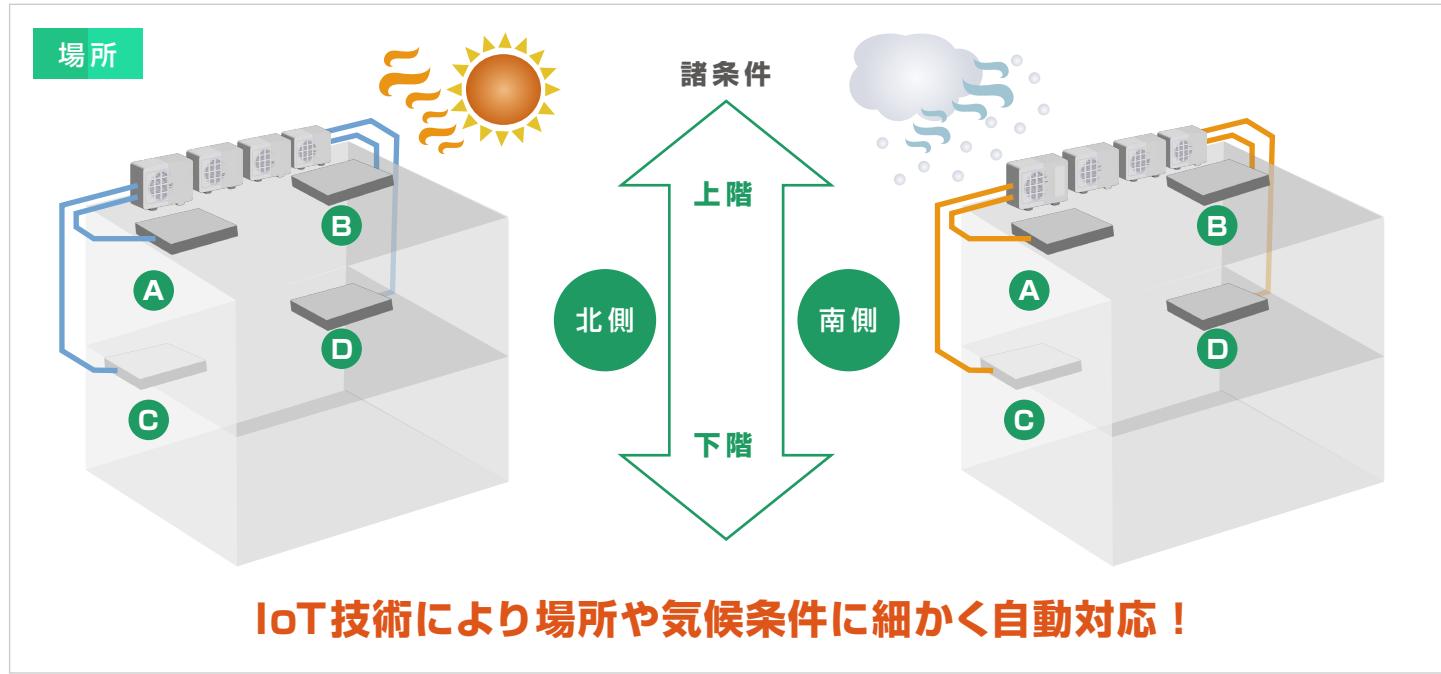
- 初期手数料・工事費は一切不要！手出し金が全くかかりません。**
- 経済産業省推薦、ESCO事業の支援により戻入も不要で**償却等のリスクゼロ！****
- 完全成功報酬！削減額の中からお支払いのため、デメリットゼロ！**
- CO2削減排出の報告ができる**

スマート・eサーバーISSとは

■ なぜ、低めのデマンド目標値で運用できるの？

ISSは特許技術の時分割デマンド制御方式でエアコン1台毎を細かくコントロールできます。

(特許登録第4137632号 - 平成24年 発明大賞受賞)



時間

- 通常30分単位の制御をするのが一般的ですが、ISSは3分単位でコントロールします。
 - エアコンをセーブするタイミング(下図) ■ …セーブ信号の出ている時間

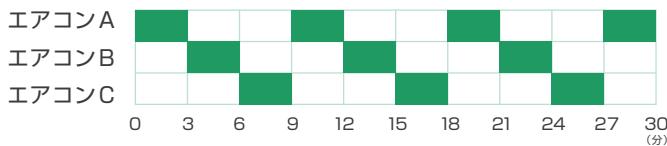
ISS 10% 省エネモード



ISS20%省エネモード



ISS30%省エネモード



制御タイミングも細かく丁寧！



■ 気候に合わせてエアコン1台毎の節電量をコントロール! 無駄な運転を防止!

●快適(=不快指数応動)セーブ節電機能

常時、外気の温度と湿度を計測し、そのデータによる**不快指数に応じて目標電力をあらかじめ設定した範囲内で自動的に変更する機能**や、**夏季・冬季制御パターンを自動切替する機能**で、空調能力に余裕がある施設ではエアコンの無駄な運転を確実に防いで節電を図ることができます。（特許登録 第6443947号）

気象状況を常時監視し、厳しい環境時はエアコンを止めません。

※ただし、容量制御可能なエアコンを環境保護モードで制御した場合



快適キーブ設定画面

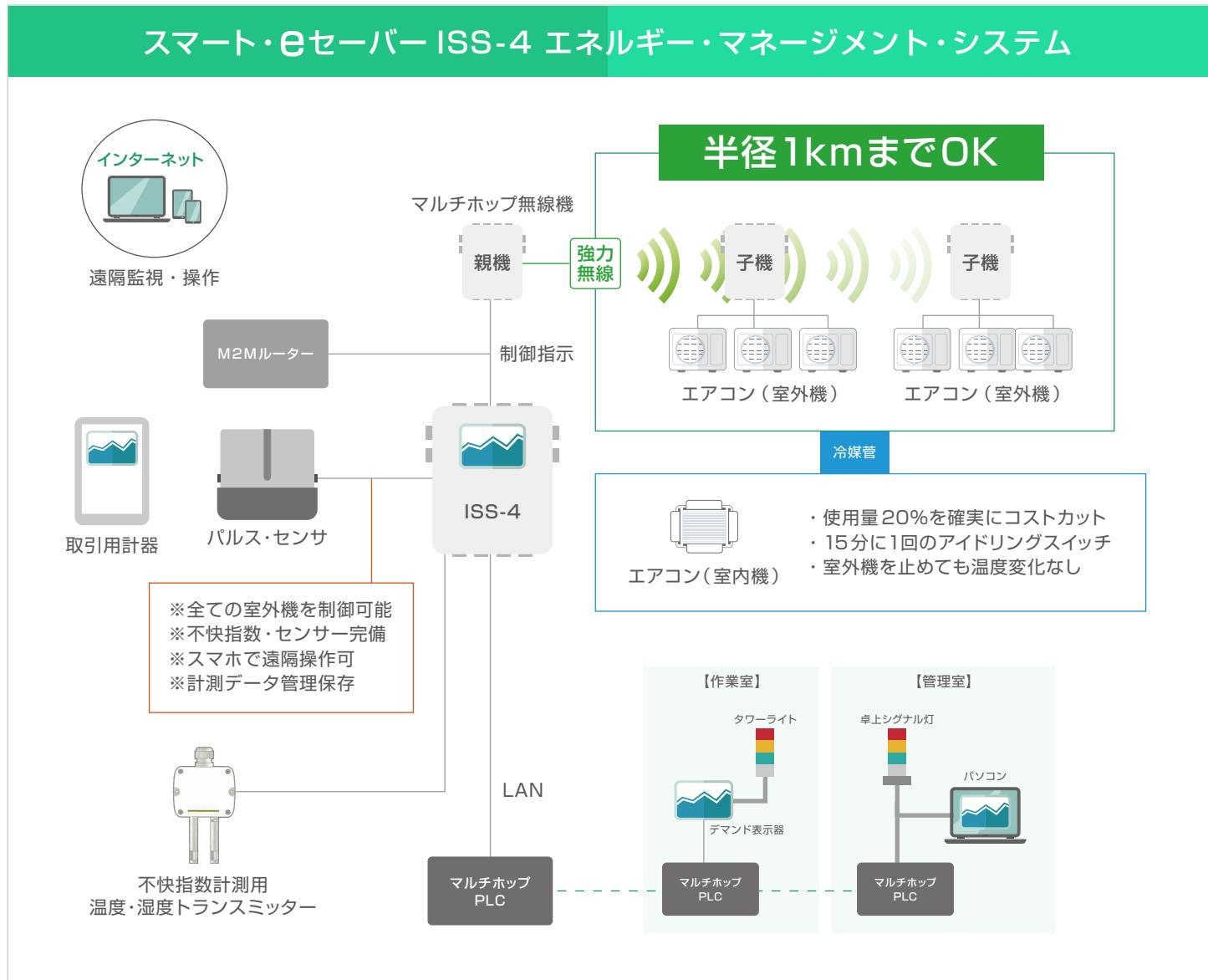


不快指数計測用
湿度・湿度トランシフミッター

スマート・EサーバーISSとは

■ 強力無線制御ユニットで配線工事をなくし、導入費用を大幅削減

- ・マルチホップ強力無線制御ユニットを使用することにより、**配線工事費用が掛かりません！**
- ・無線制御機能が付いているので、万が一、**通信障害が発生しても安心**です。



冷媒管は室内機まで距離があります。

一日の使用時間の**20%を3分刻みにコンプレッサーをOFF**にしても、冷媒管の温度は室内機の送風モードでも温度は乱れないため、**体感温度に影響はありません**。

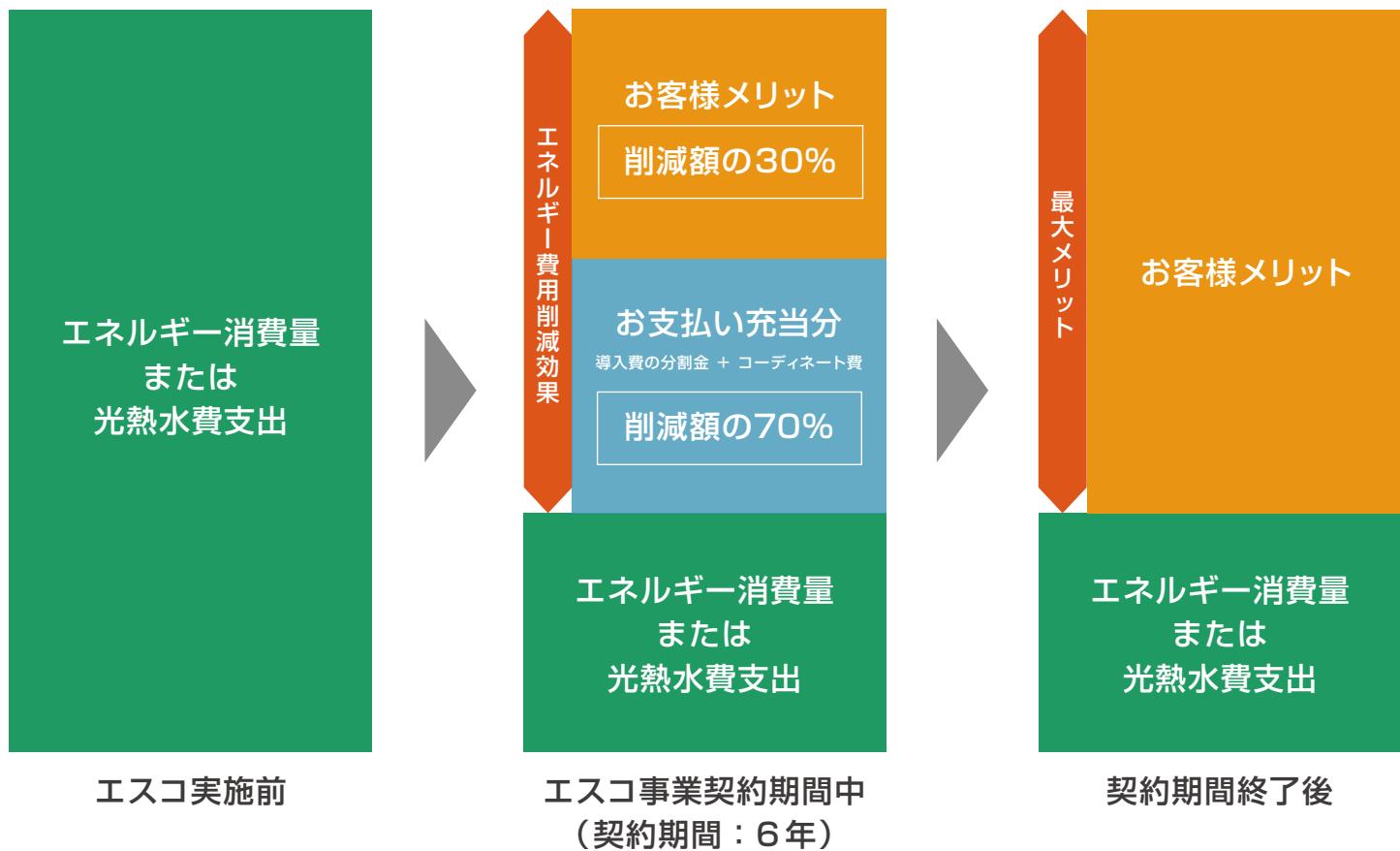
■ その他にも便利な機能がたくさんあります！

- ・病院や老人ホームなどでも安心な**室内環境優先制御モード**搭載
- ・食品スーパーなどで安全、確実に節電できる**冷凍機エネカット散水機能**を搭載

お客様メリットとは

フロー図

契約期間：6年間
導入費・管理費：削減額の70%



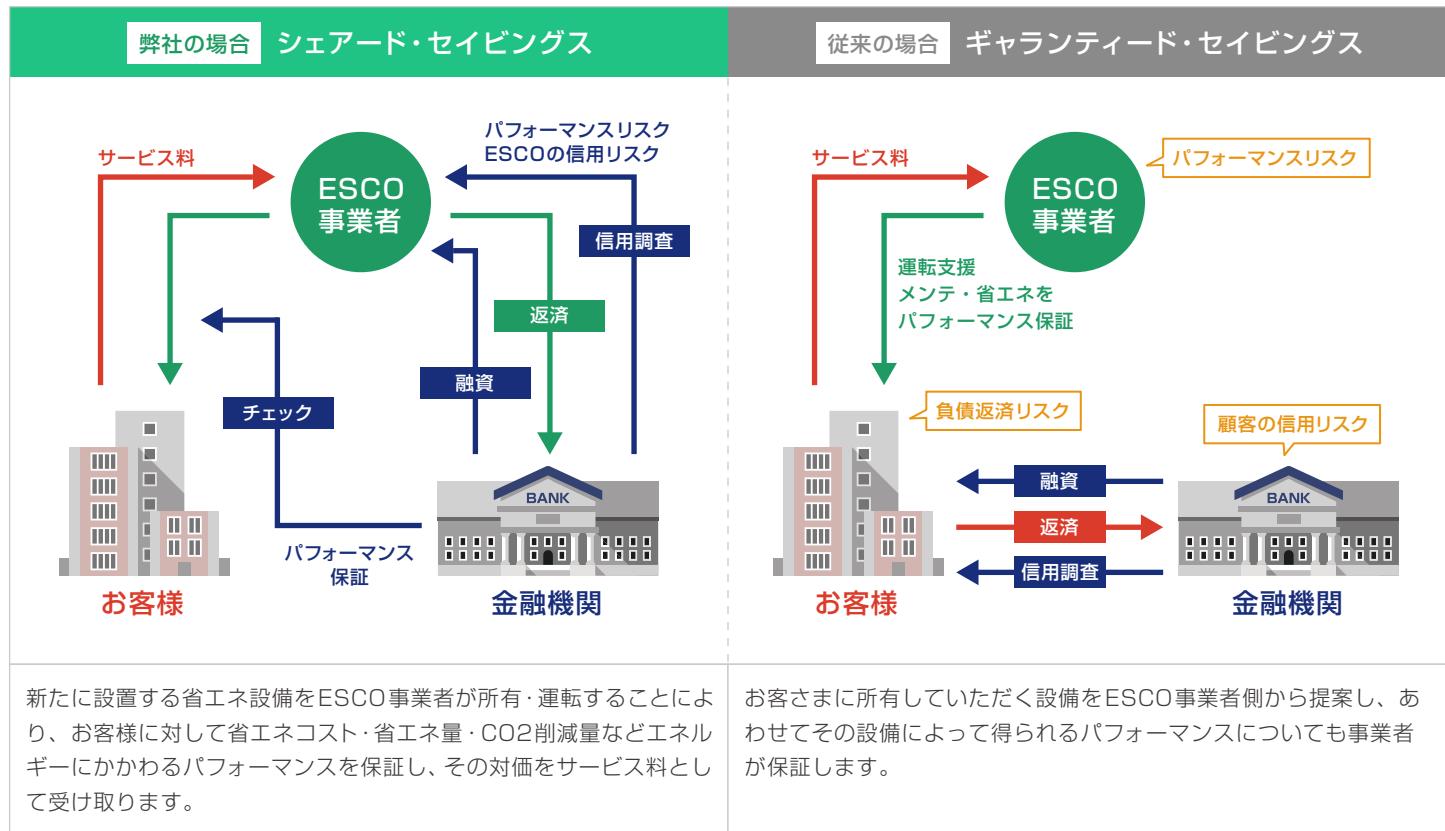
energy management system ISS-4



経済産業省・環境省推進ESCO事業とは

債券債務のリスクが一切ない

従来はギャランティード・セイビングス(負債リスクあり)ですが、弊社はシェアード・セイビングス(負債リスクなし)を実現しています。

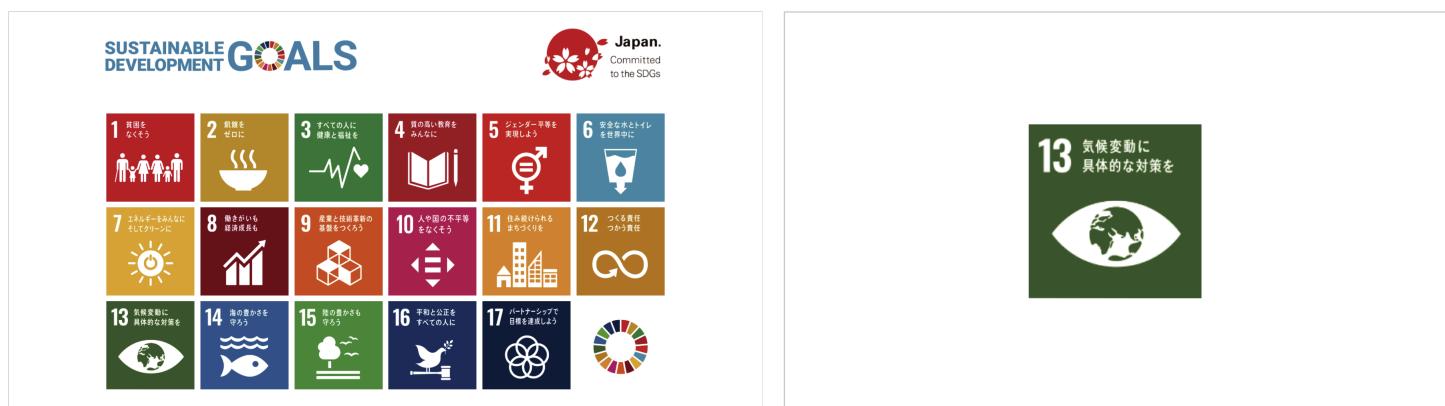


SDGsとは

Sustainable Development Goals (SDGs:持続可能な開発目標)は、持続可能でよりよい社会の実現を目指す世界共通の目標です。

2030年を達成年限とし、17の目標と169のターゲットから構成されています。

当サービスではCO2の削減を通じ、**13番目の目標である「気候変動に具体的な対策を」に貢献**します。



【出典】外務省ホームページより <https://www.mofa.go.jp/mofaj/gaiho/oda/sdgs/index.html>

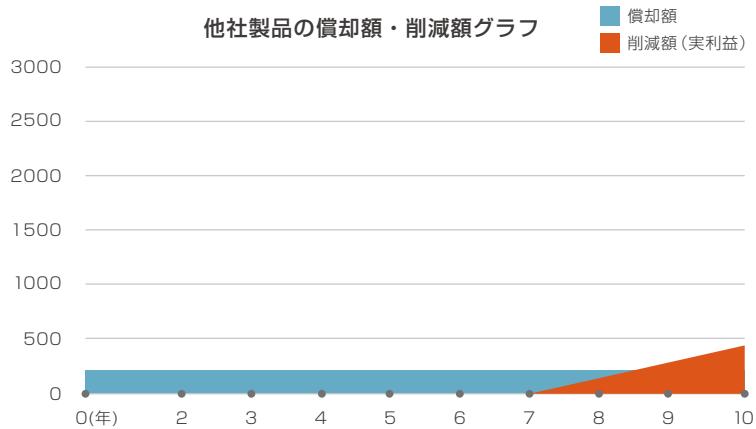
民間で協力

新しい企業など設置企業様の関連会社様と共に、ホームページにCO2削減アピールを表記することで、企業様のIRが上がります。

削減効果実績例

他社製品の場合

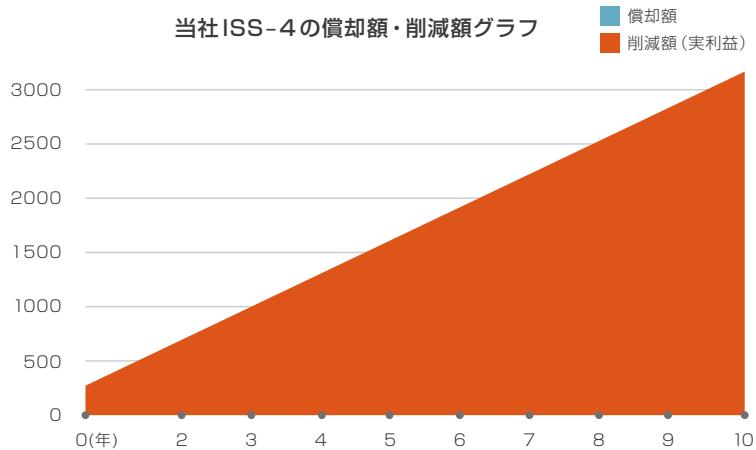
導入事例	工場
空調機台数	110台
契約種別	高圧電力B
契約電力	1,000kW
基本料金 / 年間	¥19,800,000
導入による削減効果 (年間)	-¥1,320,000
導入費用	設備費合計 ¥9,240,000
償却年数	約7年



製品代も高く、リースを組んでも**償却まで7年**もかかる…

当社ISS-4の場合

導入事例	工場
空調機台数	110台
契約種別	高圧電力B
契約電力	1,000kW
基本料金 / 年間	¥19,800,000
基本料金削減額	-¥1,320,000
エアコン代削減額	-¥1,782,000
導入による削減効果 (年間)	-¥3,102,000
導入費用	設備費合計 ¥0
償却年数	0年



基本料金の削減はもちろん、エアコン代も削減。
今までよりも削減出来て、**導入コスト**もからない！

※当社製品の場合、経済産業省推薦のESCO事業を活用するため、お客様の**製品代・設備費用等は一切頂きません**。

※通常であれば**償却まで7年**もかかり、お客様の**利益になるのは8年目以降**となります。

※当社製品の場合は、**1年目から電気代の削減が可能**であり初年度から**利益が確定**します。

導入実績

多くの企業様に効果を実感していただいております。

導入実績 **3,200社** 以上!!

旭化成株式会社
旭化成電子株式会社
西日本セキスイ工業（株）
丸積セキスイハイム（株）
中国セキスイ工業（株）
凸版印刷株式会社
埼玉オリジン株式会社
結城オリジン株式会社
リコーウニテクノ株式会社
沖電気工業株式会社
静岡沖電気株式会社
パイオニアファインテック株式会社
株式会社パイオニアFA
パイオニアコミュニケーションズ（株）
東北パイオニア株式会社
株式会社ガーデンベーカリー
タワーベーカリー株式会社
株式会社中村屋
株式会社三英社製作所
株式会社岩田レーベル
株式会社大日光・エンジニアリング
株式会社ボン・アティソン
株式会社スチール
タイガースポリマー（株）
株式会社山田食品産業
日清紡ケミカル株式会社旭事業所
雪印メグミルク（株）
パイオニア（株）総合研究所
カゴメ株式会社総合研究所

アサヒビール株式会社 埼玉統括支社
(株)富士薬品
八女学院
工学院大学付属中学・高校
工学院大学
神奈川歯科大学
中央総合学園 高崎校
ヤマト運輸（株）
(株)イエローハット 関東物流センター
(株)OPAL 新習志野芝園センター
マッスルパーク 千歳
マッスルシアター 渋谷
オークスポートクラブ
川越スイミングスクール
レフコ
Oh!kawa リビングモール
ダイシン
※一部抜粋

会社概要



会社名	株式会社エスコム
営業所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-12-4 コイトビル5階
TEL	03-6258-1675
設立	平成20年8月
代表取締役	宮川 亮



ESCOM